

ДОГОВОР № 56
выполнения работ по
аварийному обслуживанию жилых домов,

г.Уфа

«30» января 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сердце Столицы» (ООО УК «Сердце Столицы»), в лице директора Салимьянова Фагима Фагимовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Советский» (ООО «Советский»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Мустаева Р.Р., с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя выполнение работ по аварийному обслуживанию жилых домов, находящихся на обслуживании «Заказчика» в пределах границ, определенных актами разграничения принадлежности и ответственности за эксплуатацию между «Заказчиком» и специализированными коммунальными службами города.

2. Обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

- 2.1.1. Обеспечивать качественное выполнение порученных работ.
- 2.1.2. Обеспечивать безопасность жизнедеятельности населения.
- 2.1.3. Предоставлять Заказчику акты выполненных работ в срок до 3-числа месяца, следующего за отчетным.
- 2.1.4. Обеспечить в соответствии с действующим законодательством соблюдение техники безопасности и охраны труда, противопожарной безопасности при выполнении работ, предусмотренных настоящим договором.
- 2.1.5. Оказывать на платной основе услуги населению по ремонту помещений, ремонту и замене внутриквартирного оборудования и прочим работам в соответствии с действующими расценками.
- 2.1.6. Выполнение работ и оказание услуг осуществляется Подрядчиком из его материалов и материалов, приобретенных Заказчиком.
- 2.1.7. Заказчик обязан возместить Подрядчику понесенные затраты на приобретение материалов и оборудования, за оказание автотранспортных услуг и прочих услуг.
- 2.1.8. Ликвидировать засоры систем канализации внутри зданий и канализационных выпусков до 1-го дворового колодца без очистки колодцев от ила.
- 2.1.9. Ликвидировать мелкие повреждения внутридомовой электросети в щитовых и распределительных устройствах без замены сетей и оборудования.
- 2.1.10. Устранять аварийные повреждения на внутридомовых системах отопления и водоснабжения без выполнения работ по демонтажу и монтажу трубопроводов, оборудования, без вскрытия стен, перекрытий, без земляных работ.
- 2.1.11. Работы, указанные в п.п. 2.1.8-2.1.10 выполняются в будние дни с 18.00 ч. до 9.00 ч., а в выходные и праздничные дни круглосуточно.
- 2.1.12. Вызовы аварийной бригады осуществляются диспетчерами ОДС и официальными представителями «Заказчика».
- Выезд специалистов на место не позднее 1 часа после получения сообщения от диспетчера или представителя заказчика (в последнем случае с обязательным уведомлением диспетчера о приеме заявки) и принимаются меры по немедленной локализации аварии, а также проведение необходимых ремонтных работ.
- 2.1.13. Обеспечивать сбор оперативной информации.

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Осуществлять оценку и приемку выполненных работ совместно с представителями Подрядчика с оформлением соответствующих документов в сроки и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. Своевременно извещать Подрядчика о выявленных недостатках и составлять совместно с его представителями письменные подтверждения о нарушениях критериев качества выполненных работ и условий договора.

2.2.3. Направлять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора.

2.2.4. Производить расчеты по договору с Подрядчиком за фактически выполненный объем работ, согласно акту приемки.

2.2.5. Обеспечить свободный доступ аварийной бригады в закрытые помещения.

2.2.6. В случае необходимости при ликвидации аварий предоставлять технику, механизмы.

3. Права сторон

3.1. Подрядчик имеет право:

3.1.1. Самостоятельно определять способы выполнения услуг по настоящему договору, не противоречащие действующему законодательству и не нарушающие права потребителей и иных лиц.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Совместно с представителями Подрядчика проводить плановые и внеплановые обследования санитарного и технического состояния и проверки по выполнению условий настоящего договора Подрядчиком.

3.2.2. При выявлении нарушений Подрядчиком своих обязательств по договору, а также при наличии обоснованных жалоб и заявлений получателей (потребителей) услуг, требовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Подрядчика;
- возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц и оплачивалось за счет Заказчика;
- возмещения убытков, возникших по вине Подрядчика, в связи с судебными расходами.

4. Определение стоимости работ, услуг по договору. Порядок расчетов.

4.1. Стоимость работ определяется сметой на текущий год.

4.2. Отчетным периодом для определения стоимости работ, услуг по Договору и осуществления расчетов, устанавливается календарный месяц.

4.3. Подрядчик выполняет дополнительные виды работ только по согласованию с Заказчиком.

4.4. Стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ или оказанных услуг по договору за каждый отчетный период определяется на основании Акта стоимости выполненных работ.

4.5. Расчеты за услуги по аварийному обслуживанию производятся по тарифу, рассчитанному «Подрядчиком» на основании действующих расценок согласно утвержденной смете и составляет: **0,625 руб.** за **1м2**, НДС не облагается. Изменение тарифа производится на основании изменения индексов цен, утвержденных администрацией района, города. Работы, произведенные подрядчиком, не предусмотренные п.2.1.11, оплачиваются из расчета **2620 рублей** за 1 час работы, НДС не облагается.

4.6. Стоимость оказанных услуг на аварийное обслуживание может изменяться в соответствии с утвержденной сметой.

4.7. Оплата работ «Подрядчика» производится «Заказчиком» платежным поручением, на основании акта выполненных работ, до _____ числа следующего за отчетным месяцем.

4.8. В случае неоплаты работ подрядчика заказчиком до _____ числа следующего за отчетным месяцем, Подрядчик вправе приостановить аварийное обслуживание жилого фонда до полного погашения задолженности.

4.9. Ежеквартально «Заказчик» и «Подрядчик» проводят акт сверки взаимных расчетов.

4.10. Подрядчик ежемесячно выставляет Заказчику на основании подписанных обеими сторонами актов выполненных работ в срок до 5-го числа месяца следующего за отчетным.

4.11. Заказчик производит оплату, выставленных ему счетов, путем перечисления на расчетный счет Подрядчика денежных средств по мере их поступления от населения с учетом выполненных объемов работ.

4.12. Подрядчику могут быть предоставлены авансовые платежи в периоды, установленные соглашением сторон.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

5.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- а) в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
- б) в случае наступления обязательств непреодолимой силы (форс-мажор).

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

5.3. Подрядчик в соответствии с действующим законодательством РФ и РБ несет материальную ответственность в полном объеме причиненных Заказчику или потребителям его работ, услуг, убытков, ущерба имуществу, явившихся следствием неправомерных действий (бездействий) Подрядчика при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

5.4. Подрядчик не несет материальной ответственности и не возмещает Заказчику убытки полностью или частично, и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он возник в результате аварий инженерных сетей или иного оборудования, произошедших не по вине Подрядчика, и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии.

5.5. Подрядчик несет ответственность за противопожарную безопасность при выполнении работ по условиям настоящего договора.

5.6. Стороны несут ответственность за соблюдение порядка расчетов, установленного договором, а также за нецелевое использование средств, предусмотренных настоящим договором.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует один год.

6.2. Договор считается продленным на следующий год, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявление об отказе или пересмотре договора.

6.3. Действие настоящего договора автоматически прекращается при ликвидации одной из сторон и при отсутствии правопреемника.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из сторон.

7.4. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон досрочно при обязательном уведомлении другой стороны за 10 календарных дней. При этом, заключение соглашения о расторжении не требуется.

7.5. Расторжение настоящего договора одной из сторон влечет его прекращение, если сторонами не будет достигнуто иного соглашения.

8. Разрешение споров

8.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, они разрешаются сторонами путем переговоров.

При не достижении соглашения, спор передается на рассмотрение суда (Арбитражного суда РБ) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

8.2. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны оформляться сторонами в письменной форме и направляться контрагенту заказным письмом или вручаться лично под расписку.

9. Прочие условия

9.1. В соответствии со статьями 421 и 431 ГК РФ к неурегулированным в настоящем договоре отношениям сторон применяются нормы действующего законодательства.

9.2. При выполнении условий настоящего договора, кроме положений самого договора, стороны руководствуются санитарными нормами и правилами, нормами противопожарной и иной безопасности, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий, правилами пользования электрической и тепловой энергией, правилами безопасности в газовом хозяйстве, иными методическими, нормативными и законодательными актами, регулирующими вопросы эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий, правилами содержания общего имущества в многоквартирных домах.

9.3. Если после заключения настоящего договора в законодательном порядке будут приняты какие-либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные настоящим договором, права и обязанности сторон, продолжают действовать положения настоящего договора, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров.

9.4. Данный документ является полным текстом договора и после его заключения любые иные ранее имевшиеся договоренности, соглашения и заявления сторон устного или письменного характера, все предшествующие переговоры и переписка, противоречащие условиям настоящего договора, теряют свою юридическую силу.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора.

Реквизиты сторон.

Заказчик»

ООО УК «Сердце Столицы»

Адрес: 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а
ИНН/КПП 0278986570/027801001
ОГРН 1250200008057
Р/сч. 40702810416540000943
Филиал «Центральный»
Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411
К/сч. 30101810145250000411

Подрядчик»

ООО «Советский»

Адрес: 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а, пом.35
р/с 40702810800010001819
Филиал ПАО «Банк УралСиб» в г. Уфа
к/с 30101810600000000770
БИК 048073770
ИНН/КПП 0278963477/027801001
ОГРН 1200200067506

Директор



/Ф.Ф.Салимьянов

Директор

/ Р.Р. Мустаев



**Дополнительное соглашение к договору
выполнения работ по аварийному обслуживанию жилых домов №56 от 30.04.2025г.**

г.Уфа

« 01 » 01 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сердце Столицы» (ООО УК «Сердце Столицы»), в лице директора Салимьянова Фагима Фагимовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Советский» (ООО «Советский»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Мустаева Р.Р., с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изменить п. 4.5. Договора и изложить в следующей редакции: «Расчеты за услуги по аварийному обслуживанию производятся по тарифу, рассчитанному «Подрядчиком» на основании действующих расценок согласно утвержденной смете и составляет: **0,849** руб. за **1м2**, плюс НДС сверху по ставке 5%. Изменение тарифа производится на основании изменения индексов цен, утвержденных администрацией района, города. Работы, произведенные подрядчиком, не предусмотренные п.2.1.11, оплачиваются из расчета **3773,33** рублей за 1 час работы, плюс НДС сверху по ставке 5% - **188,67** руб. ИТОГО **3962** руб.
2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр дополнительного соглашения.

Реквизиты сторон.

Заказчик»

ООО УК «Сердце Столицы»

Адрес: 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а
ИНН/КПП 0278986570/027801001
ОГРН 1250200008057
Р/сч. 40702810416540000943
Филиал «Центральный»
Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411
К/сч. 30101810145250000411

Подрядчик»

ООО «Советский»

Адрес: 450001, г.Уфа, ул. Бессонова, 2а, пом.35
р/с 40702810800010001819
Филиал ПАО «Банк УралСиб» в г.Уфа
к/с 30101810600000000770
БИК 048073770
ИНН/КПП 0278963477/027801001
ОГРН 1200200067506

Директор



/Ф.Ф.Салимьянов

Директор

/ Р.Р. Мустаев

